



LEI COMPLEMENTAR Nº 29 / 2021

ARACATI, 29 DE JUNHO DE 2021

ALTERA A LEI Nº 045, DE 04 DE JULHO DE 2001, QUE DISPÕE SOBRE O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA CIDADE DE ARACATI, DA SEDE E NÚCLEOS PRAIANOS DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O **PREFEITO MUNICIPAL DO ARACATI**, no uso de suas atribuições legais, conforme lhe confere a Lei Orgânica Municipal, FAZ saber que a Câmara Municipal de Aracati aprovou e ele sanciona a seguinte Lei.

Art. 1º - A presente lei altera a Lei nº 045, de 04 de Julho de 2001, redefinindo a **ÁREA DE PROTEÇÃO URBANA (APUR)**, A **ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANA 1 e 4 (ZDU 1 e ZDU 4)**, **ZONA ESPECIAL DE INTERESSE DE SOCIAL 5 e 6 (ZEIS 5 ZEIS 6)** e a **ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1 e 5 (ZEU 1 e ZEU 5)**.

Art. 2º - O artigo 17 a Lei nº 045, de 04 de Julho de 2001, passam a vigorar com a seguinte redação:

“**Art. 17** - A Área de Proteção Urbana – APUR - compreende as áreas contíguas às Áreas de Preservação Ambiental Urbana, na margem direita do Rio Jaguaribe, funcionando como área de transição com as outras áreas ou zonas de uso.

§ 1º - Consideram-se Áreas de Proteção Urbana da cidade de Aracati, para efeito desta lei, as faixas correspondentes a 6 m (seis metros) de largura para o lado da margem direita do Rio Jaguaribe, a partir do fim do trapézio (saia) do dique de proteção do município, seguindo por toda a sua extensão.

§ 2º - As delimitações das Áreas de Proteção Urbana são as constantes no Anexo I com o Mapa 1, parte integrante desta lei.”

Art. 3º - A **ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANA 1 (ZDU 1)**, **ZONA DE DESENVOLVIMENTO URBANA (ZDU 4)** e **ZONA ESPECIAL DE INTERESSE DE SOCIAL 6 (ZEIS 6)**, ambas na margem direita do Rio Jaguaribe; e as **ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5 (ZEIS 5)**, **ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEU 1)** e a **ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEU 5)** ambas na margem esquerda do Rio Jaguaribe serão acrescidas das áreas com índices e limites constantes no Anexo I com o Mapa 1; e **MAPAS e MEMORIAL DESCRITIVO GEOREFERENCIADO**, no anexo II, parte integrante desta Lei.

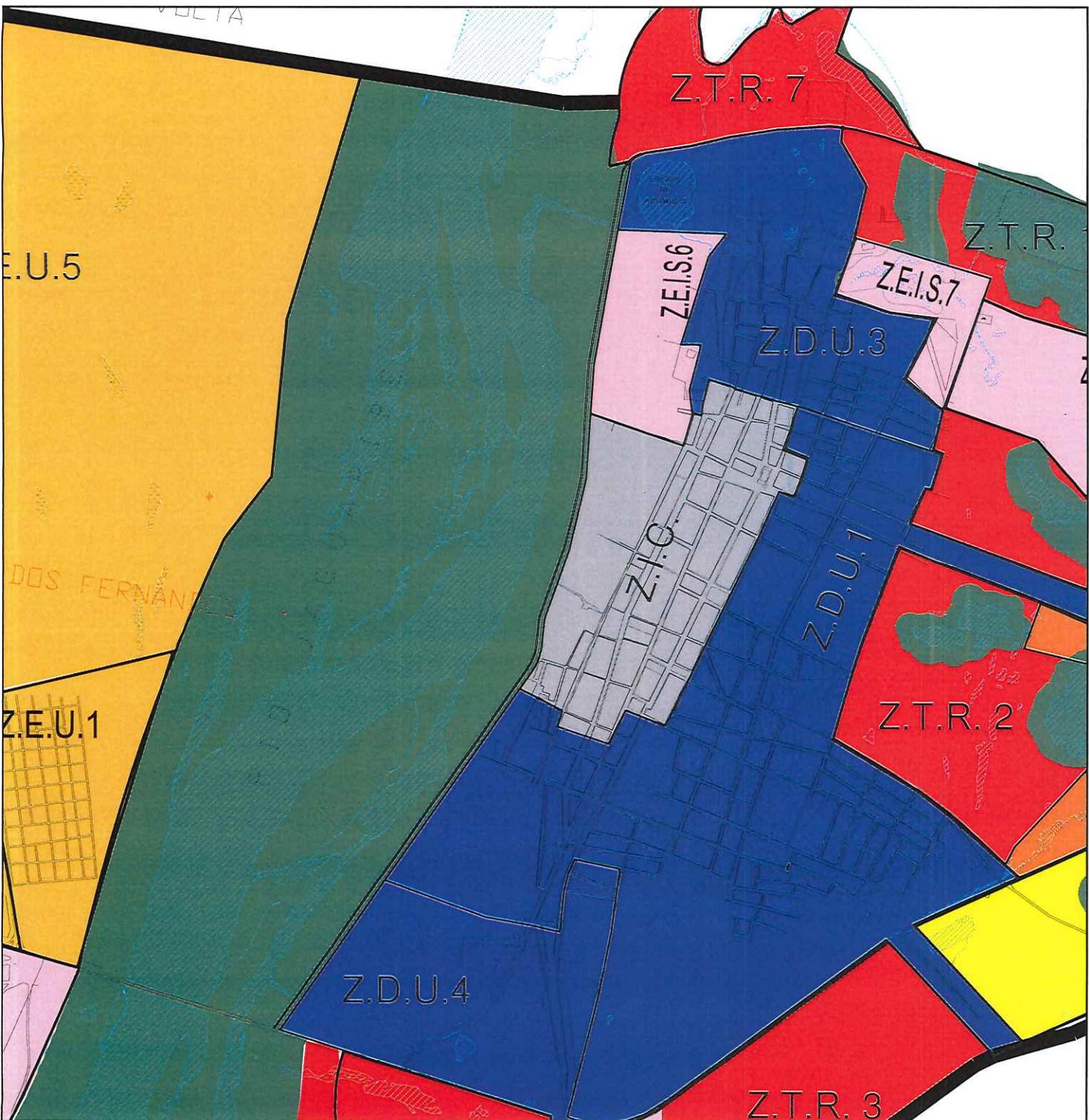


LEI COMPLEMENTAR Nº 29 / 2021

ARACATI, 29 DE JUNHO DE 2021

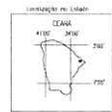
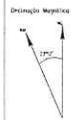
ANEXO I

R



- LEGENDA**
- Z.D.U. - Zona de Desenvolvimento Urbano
 - Z.E.U. - Zona de Expansão Urbana
 - Z.T. - Zona de Transição
 - Z.T.R. - Zona de Transição Rigorosa
 - Z.E.I.S. - Zona Especial de Interesse Social
 - Z.I.E.A. - Zona de Influência de Equipamento Aeroportuário
 - Z.I.C. - Zona de Interesse Cultural
 - Z.I. - Zona Industrial
 - Z.INST. - Zona Institucional
 - ZPP - Zona de Preservação Permanente
 - Perímetro Urbano

Mapa com Base do PDDU 2001 e Atualizados em 21/09/2007



ESCALA GRAFICA
 ESCALA NUMÉRICA: 1/47.000

DATA:
24/09/2007

RESPONSÁVEL:
Manuel Correia da Silva -CRA-CE 5403

Flávio Vasconcelos Miranda -CRA-CE 9540 D

MUNICÍPIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI
 MAPA: CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO - SEDE DO MUNICÍPIO
 MACROZONEAMENTO URBANO





LEI COMPLEMENTAR Nº 29 / 2021

ARACATI, 29 DE JUNHO DE 2021

ANEXO II

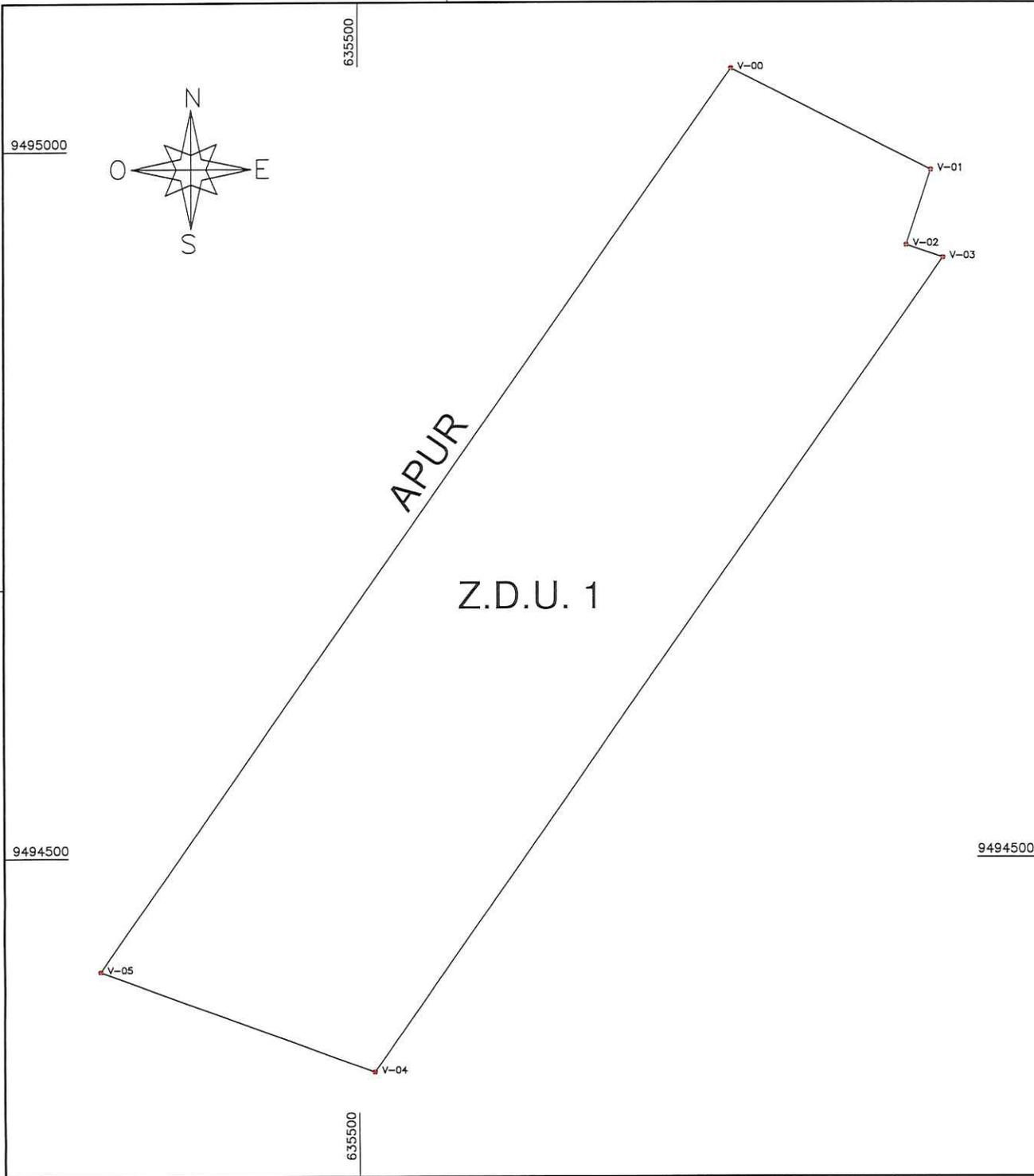
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : ACRESCENTA-SE À Z.D.U. 1
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI
Município : Aracati U.F: Ce - BR
Comarca : Aracati
Área (ha) : 15,1711
Perímetro (m) : 1.933,35

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V-00**, de coordenadas **N 9.495.058,31m** e **E 635.764,69m**; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **116°58'11"** por uma distância de **158,84m**, até o ponto **V-01**, de coordenadas **N 9.494.986,27m** e **E 635.906,26m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **198°05'12"** por uma distância de **56,15m**, até o ponto **V-02**, de coordenadas **N 9.494.932,89m** e **E 635.888,83m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **108°44'59"** por uma distância de **27,46m**, até o ponto **V-03**, de coordenadas **N 9.494.924,07m** e **E 635.914,83m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **215°02'22"** por uma distância de **703,35m**, até o ponto **V-04**, de coordenadas **N 9.494.348,19m** e **E 635.511,01m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **290°04'17"** por uma distância de **207,02m**, até o ponto **V-05**, de coordenadas **N 9.494.419,24m** e **E 635.316,56m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de **35°02'22"** por uma distância de **780,53m**, até o ponto **V-00**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas, azimutes e distâncias aqui descritas, estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de projeção UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**

Aracati-CE, 26/05/2021



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	116°58'11"	158,84	635.764,69	9.495.058,31
V-01	V-02	198°05'12"	56,15	635.906,26	9.494.986,27
V-02	V-03	108°44'59"	27,46	635.888,83	9.494.932,89
V-03	V-04	215°02'22"	703,35	635.914,83	9.494.924,07
V-04	V-05	290°04'17"	207,02	635.511,01	9.494.348,19
V-05	V-00	35°02'22"	780,53	635.316,56	9.494.419,24

PLANTA DO IMÓVEL		FL ÚNICA
Imóvel:	ACRESCENTA-SE À Z.D.U. 1	
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	
Município:	Aracati	
Comarca:	Aracati	
Estado (UF):	Ce	
Data:	26/05/2021	
Escala:	1:3000	

<p>Áreas e Perímetros:</p> <p>Área: 151710.99 m² 15.1711 ha</p> <p>Perímetro (m): 1933.35 m</p>	
--	--

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI

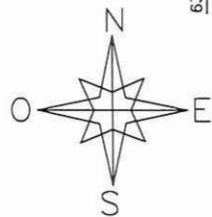
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : ACRESCENTA-SE À Z.D.U. 4
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI
Município : Aracati U.F: Ce - BR
Comarca : Aracati
Área (ha) : 12,0480
Perímetro (m) : 1.621,49

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V-00**, de coordenadas **N 9.494.419,24m** e **E 635.316,56m**; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $110^{\circ}04'17''$ por uma distância de 207,02m, até o ponto **V-01**, de coordenadas **N 9.494.348,19m** e **E 635.511,01m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $215^{\circ}02'22''$ por uma distância de 52,91m, até o ponto **V-02**, de coordenadas **N 9.494.304,88m** e **E 635.480,63m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $214^{\circ}42'58''$ por uma distância de 287,82m, até o ponto **V-03**, de coordenadas **N 9.494.068,29m** e **E 635.316,72m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $215^{\circ}17'38''$ por uma distância de 212,55m, até o ponto **V-04**, de coordenadas **N 9.493.894,81m** e **E 635.193,91m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $215^{\circ}08'10''$ por uma distância de 44,58m, até o ponto **V-05**, de coordenadas **N 9.493.858,36m** e **E 635.168,26m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de $287^{\circ}40'34''$ por uma distância de 209,66m, até o ponto **V-06**, de coordenadas **N 9.493.922,02m** e **E 634.968,50m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de $35^{\circ}08'10''$ por uma distância de 107,76m, até o ponto **V-07**, de coordenadas **N 9.494.010,14m** e **E 635.030,51m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de $35^{\circ}17'38''$ por uma distância de 211,81m, até o ponto **V-08**, de coordenadas **N 9.494.183,02m** e **E 635.152,89m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de $34^{\circ}42'58''$ por uma distância de 287,38m, até o ponto **V-00**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas, azimutes e distâncias aqui descritas, estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de projeção UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**

2



635000

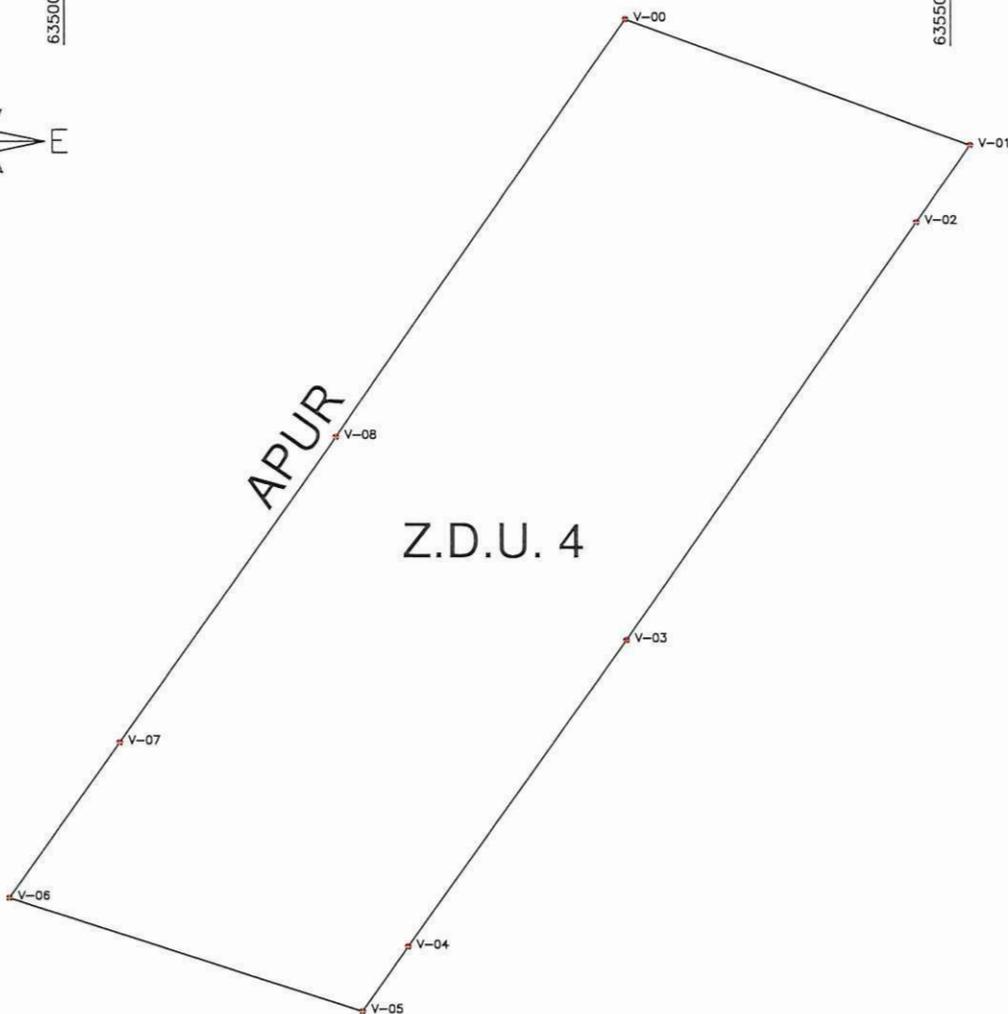
635500

9494000

9494000

635000

635500



PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: ACRESCENTA-SE À Z.D.U. 4
 Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI
 Município: Aracati
 Comércio: Aracati
 Estado (UF): Ce
 Data: 26/05/2021
 Escala: 1:3000

Áreas e Perímetros:

Área:
 120480.19 m²
 12.0480 ha
 Perímetro (m):
 1621.49 m

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	110°04'17"	207,02	635.316,56	9.494.419,24
V-01	V-02	215°02'22"	52,91	635.511,01	9.494.348,19
V-02	V-03	214°42'58"	287,82	635.480,63	9.494.304,88
V-03	V-04	215°17'38"	212,55	635.316,72	9.494.068,29
V-04	V-05	215°08'10"	44,58	635.193,91	9.493.894,81
V-05	V-06	287°40'34"	209,66	635.168,26	9.493.858,36
V-06	V-07	35°08'10"	107,76	634.968,50	9.493.922,02
V-07	V-08	35°17'38"	211,81	635.030,51	9.494.010,14
V-08	V-00	34°42'58"	287,38	635.152,89	9.494.183,02

MEMORIAL DESCRITIVO

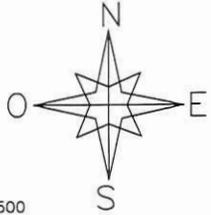
Imóvel : ACRESCENTA-SE À Z.E.I.S. 6
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI
Município : Aracati U.F: Ce - BR
Comarca : Aracati
Área (ha) : 9,7398
Perímetro (m) : 1.480,11

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V-00**, de coordenadas **N 9.496.547,66m** e **E 636.083,29m**; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **159°28'10"** por uma distância de **61,85m**, até o ponto **V-01**, de coordenadas **N 9.496.489,74m** e **E 636.104,98m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **155°17'11"** por uma distância de **283,60m**, até o ponto **V-02**, de coordenadas **N 9.496.232,11m** e **E 636.223,55m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **182°51'23"** por uma distância de **56,17m**, até o ponto **V-03**, de coordenadas **N 9.496.176,01m** e **E 636.220,75m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **189°53'05"** por uma distância de **66,05m**, até o ponto **V-04**, de coordenadas **N 9.496.110,95m** e **E 636.209,41m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **184°06'42"** por uma distância de **152,51m**, até o ponto **V-05**, de coordenadas **N 9.495.958,83m** e **E 636.198,48m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **183°49'59"** por uma distância de **54,08m**, até o ponto **V-06**, de coordenadas **N 9.495.904,87m** e **E 636.194,86m** ; deste segue confrontando com diversos, com azimute de **289°05'38"** por uma distância de **207,31m**, até o ponto **V-07**, de coordenadas **N 9.495.972,69m** e **E 635.998,96m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de **4°06'42"** por uma distância de **163,08m**, até o ponto **V-08**, de coordenadas **N 9.496.135,34m** e **E 636.010,65m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de **9°53'05"** por uma distância de **173,35m**, até o ponto **V-09**, de coordenadas **N 9.496.306,12m** e **E 636.040,41m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de **9°59'48"** por uma distância de **76,82m**, até o ponto **V-10**, de coordenadas **N 9.496.381,77m** e **E 636.053,74m** ; deste segue confrontando com a Área de Proteção Urbana - APUR, com azimute de **10°05'56"** por uma distância de **168,50m**, até o ponto **V-00**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas, azimutes e distâncias aqui descritas, estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema de projeção UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**

Aracati-Ce, 26/05/2021

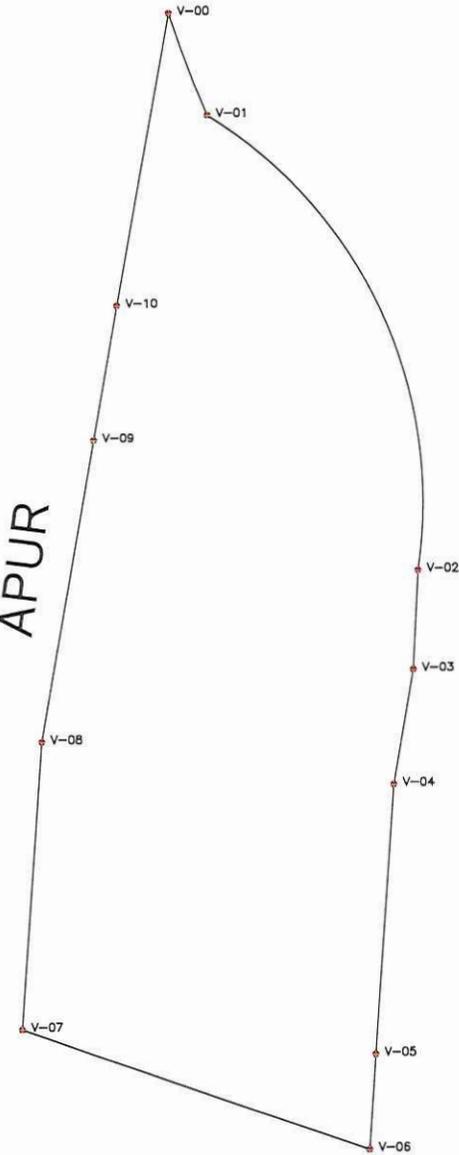
2



9496500

636000

APUR



9496000

636000

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	159°28'10"	61,85	636.083,29	9.496.547,66
V-01	V-02	155°17'11"	283,60	636.104,98	9.496.489,74
V-02	V-03	182°51'23"	56,17	636.223,55	9.496.232,11
V-03	V-04	189°53'05"	66,05	636.220,75	9.496.176,01
V-04	V-05	184°06'42"	152,51	636.209,41	9.496.110,95
V-05	V-06	183°49'59"	54,08	636.198,48	9.495.958,83
V-06	V-07	289°05'38"	207,31	636.194,86	9.495.904,87
V-07	V-08	4°06'42"	163,08	635.998,96	9.495.972,69
V-08	V-09	9°53'05"	173,35	636.010,65	9.496.135,34
V-09	V-10	9°59'48"	76,82	636.040,41	9.496.306,12
V-10	V-00	10°05'56"	168,50	636.053,74	9.496.381,77

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: ACRESCENTA-SE À Z.E.I.S. 6
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI
Município: Aracati
Comarca: Aracati
Estado (UF): Ce
Data: 26/05/2021
Escala: 1:3000

Áreas e Perímetros:

Área:
97397.64 m²
9.7398 ha
Perímetro (m):
1480.11 m

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI

9496000